

**Parecer Técnico e Memorial Descritivo**  
**Implantação das Salas Inovadoras e**  
**Adaptadas no Centro De Educação**  
**Profissional Moyses Benarrós Israel -**  
**Itacoatiara/Am**

## **INTRODUÇÃO**

O seguinte parecer tem como objetivo explicar as necessidades de implantação das salas inovadoras e adaptadas para readequação dos ambientes de aprendizagem da unidade, para que haja maior interação entre professores e alunos, maior conforto e tornando as salas de aula mais flexíveis.

### **1. OBJETIVO**

Implantar o projeto das salas inovadoras e adaptadas nas unidades do SENAC/AM. A modernização ocorrerá através de construção e reforma nas salas (Sala 201 A, Sala 201 B, Sala 202 A, Sala 202 B, Sala 203 B, Sala 204 B, Sala 205 B, Sala 206 B) do CEP Moyses Benarrós Israel situado na Rua Adamastor de Figueiredo, 2207 – Centro, Itacoatiara-AM. As salas de aula tradicionais não conseguem mais acomodar diversas formas de aprendizagem, tornando necessária a modernização e reformas para melhorar o ambiente de ensino tanto para os alunos quanto para toda a unidade.

### **2. CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO**

A unidade conta no térreo com laboratório de informática e de beleza, recepção, sala de apoio, copa, sala de reuniões, biblioteca, acervo, secretaria e coordenação, depósito e auditório para eventos. No 1º andar encontra-se a sala de saúde e 6 salas de aula e sala dos professores. No 2º andar ficam a recepção, salas de reuniões, refeitório, gabinete presidencial e suítes para recepção de convidados, além de mais duas salas de aula.

### **3. DATA DA DILIGÊNCIA (VISITA TÉCNICA)**

20 de maio de 2024 – segunda-feira.

### **4. CONDIÇÕES GERAIS VERIFICADAS NO LOCAL**

Na visita técnica foi avaliado o estado geral das salas, verificando os itens com necessidade de reforma como pintura das paredes e teto, tomadas elétricas e estrutura de lógica que estão aparentes, sendo necessário o embutimento nas paredes, o estado do piso, entre outros itens.

## 5. INFORMAÇÕES GERAIS DAS SALAS

### PÉ-DIREITO

- 2,85 m

### ÁREA

- Sala 201 A = 29,48m<sup>2</sup>
- Sala 201 B = 55,25m<sup>2</sup>
- Sala 202 A = 27,26m<sup>2</sup>
- Sala 202 B = 46,81m<sup>2</sup>
- Sala 203 B = 48,53m<sup>2</sup>
- Sala 204 B = 48,53m<sup>2</sup>
- Sala 205 B = 65,53m<sup>2</sup>
- Sala 206 B = 48,18m<sup>2</sup>

### PERÍMETRO

- Sala 201 A = (5,35m + 5,66m + 5,06m + 5,66m)
- Sala 201 B = (8,50m + 6,62m + 8,50m + 6,40m)
- Sala 202 A = (4,82m + 5,66m + 4,82m + 5,66m)
- Sala 202 B = (6,43m + 3,85m + 2,79m + 9,16m + 5,51m)
- Sala 203 B = (5,30m + 9,16m) X2)
- Sala 204 B = (5,30m + 9,16m)
- Sala 205 B = (5,30m + 9,16m) X2)
- Sala 206 B = (9,16m + 5,49m + 12,31m + 4,90m + 3,15m + 0,59m)

## 6. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Administração da obra para execução de todas as salas num período de 30 dias.

ADMINISTRAÇÃO					
1					
1.2	200004	SEDOP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	2

Todo o entulho gerado pela obra deverá ser descartado em caixas de entulho conforme previsto no orçamento e transportado para locais licenciados.

Durante a obra, todas as persianas e acessórios precisam ser retirados.

Quantitativo de demolição de revestimento cerâmico referente ao piso completo da sala e revestimento da parede.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO " TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	4
2.2	018504	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 3,0 METROS	MES	1
2.3	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	92
2.4	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20
2.5	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	8
2.6	020013	SEDOP	Retirada de esquadria com aproveitamento	m <sup>2</sup>	11,76

Deverá ser acrescentado o rodapé de madeira ao redor das paredes da sala.

3 PISO					
3.1	0447	Próprio	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 15CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020. REF. SINAPI (101739)	M	15,83

O revestimento melamínico das portas serão retirados, será feito uma abertura na porta para a instalação do visor de vidro, será instalado um novo revestimento com as cores escolhidas pelo setor de engenharia, além de novas dobradiças e novas fechaduras.

4 ESQUADRIAS					
4.1	0248	Próprio	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMÍNICO EM PORTAS DE MADEIRA, INCLUSIVE RETIRADA DA COLA - REF. EMOP (05.001.0089-0)	m <sup>2</sup>	23,52
4.2	0240	Próprio	INSTALAÇÃO DE ACABAMENTO MELAMÍNICO EM DUAS CORES EM FOLHA DE PORTA DE MADEIRA COM DIMENSÕES DE 90X210 CM, INCLUSO PREPARO DA FOLHA DE MADEIRA, VISOR DE VIDRO (0,20m X 1,00m), DOBRADIÇAS E FECHADURA PADRÃO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7

A pintura antiga das salas deve ser removida e os materiais como massa e tintas devem ser de primeira qualidade sendo Suvinil ou Sherwin Williams. As tintas devem ser foscas com cores a serem definidas com o setor de engenharia e obras e o gerente da

unidade. Instalação de forro em drywall em todas as salas após a instalação do suporte de projetor.

5		PINTURA			
5.1		PINTURA DE MADEIRA			
5.1.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	49,44
5.1.2	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	32,04
5.1.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	17,4
5.2		PINTURA ALVENARIA			
5.2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	184,25
5.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	614,17
5.3		PINTURA TETO			
5.3.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m <sup>2</sup>	8
5.3.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	73,91
5.3.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	369,57

Todas as luminárias da sala 201 B serão trocadas, então as antigas serão removidas. Para atender o novo layout que será implantado, novas luminárias (tipo spot e plafon quadradas). Interruptores e tomadas que possuem estruturas aparentes, deverão ser embutidas na parede, ficando somente o espelho das tomadas à mostra. Para isso, está incluso a instalação de novos eletrodutos, com quebra de alvenaria e após a instalação, o chumbamento com argamassa de cimento para as tomadas das luminárias de emergência.

6		INSTALAÇÕES ELETRICAS			
6.1	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6
6.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2
6.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m <sup>3</sup>	0,22
6.4	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	22
6.5	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22

6.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2
6.7	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	76
6.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8
6.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12
6.10	0146	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE LED 24 W QUADRADA, DE EMBUTIR, DE 30x30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12
6.12	0147	Próprio	LUMINÁRIA TIPO SPOT EASY PAR 30, DE EMBUTIR, DIRECIONÁVEL COM 1 LÂMPADA LED INTEGRADA DE 12 W BRANCO BIVOLT 4000 K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	20
6.13	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES LÓGICA</b>		
7.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	16

As salas devem ser mantidas limpas com todas as proteções necessárias para que não haja prejuízos em outros locais devido às obras.

<b>7</b>			<b>LIMPEZA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
7.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m <sup>2</sup>	460
7.2	010107	SIURB	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m <sup>3</sup>	5
7.3	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	100

## 7. PADRÃO CONTRUTIVO DA EDIFICAÇÃO

A unidade é uma edificação executada em estrutura de concreto armado, com alvenaria de vedação nas suas faces externas e internas, sendo seu acesso por meio de escadas e rampas comuns externas, além de 3 escadas e 2 elevadores internos.

## 8. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo de entrega da obra será de 60 dias.

## 9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), em plena validade;

Comprovação da **CAPACITAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL** da empresa, através apresentação de um ou mais **ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA**, emitidos por entidade da Administração Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, direta ou indireta e/ou empresa privada, ter prestado serviços similares em qualidades, características, quantidades ao objeto da Licitação, contemplando aos menos, os seguintes requisitos mínimos:

- INSTALAÇÃO DE PORTA = 4 unid. ou 6,72m<sup>2</sup>
- EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL – Mínimo de 100,00 m<sup>2</sup>;
- PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS – Mínimo de 300,00 m<sup>2</sup>;
- EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL – Mínimo de 30,00 m<sup>2</sup>;
- PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS – Mínimo de 200,00 m<sup>2</sup>;
- TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA – Mínimo de 30,00 unid.;
- LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE LED 24 W QUADRADA, DE EMBUTIR, DE 30x30 CM OU SIMILAR – Mínimo de 5,00 unid.;
- TOMADA DE REDE RJ45 – Mínimo de 5,00 unid.;

Não serão aceitos atestado(s) emitido(s) pela própria empresa ou por empresa do mesmo grupo empresarial. O Senac Amazonas poderá realizar diligência/visita técnica, a fim de complementar informações ou comprovar a veracidade do(s) atestado(s) de capacidade técnica apresentado(s) pela licitante, quando, poderá ser requerida cópia do(s) contrato(s), nota(s) fiscal(is) ou qualquer outro documento que comprove inequivocamente que o serviço apresentado no atestado foi prestado.

## **10. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES**

Após avaliado o imóvel e os serviços a serem executados, conclui-se que a reforma proposta não representa qualquer risco para a edificação como um todo ou como uma unidade comercial.

Os itens não irão afetar a estrutura do prédio, como a recomposição de emassamento e pintura das paredes e forro.

Os demais itens são apenas itens de substituição, ou seja, substituíram produtos já existentes por produtos similares, não devendo ser considerado como sobrecarga para estrutura.

Todas as tintas e massas de preparação para utilização nas pinturas devem ser de primeira qualidade como Suvinil ou Sherwin Williams e as dúvidas de cores devem ser tiradas antes da compra com o setor de Engenharia e Obras do SENAC/AM.

Ressalta-se que a empresa vencedora deve mobilizar diversas equipes para a execução dos serviços, não sendo permitido uma só equipe para todos os serviços.

Cada serviço deve ter sua equipe de pintura, troca de portas, elétrica e limpeza, entre outros serviços. Um cronograma deve ser elaborado e materiais que demoram a confecção devem ser comprados com antecedência para que não haja atrasos.

## **11. DECLARAÇÕES FINAIS**

Ressalta-se neste momento, que o presente laudo é referente, APENAS, a avaliação prévia para a execução da reforma indicada, não sendo um laudo de acompanhamento nem de conclusão de obra.

No presente instrumento, foi aprovada a reforma proposta, seguindo os itens descritos no item 6 (serviços a serem executados), sendo que qualquer outro serviço não informado será necessário uma nova avaliação.

A empresa vencedora do certame deve se comprometer a executar a obra sem atrasos e com a melhor qualidade possível, prevendo com antecedência todos os pontos críticos das obras e fazendo seu planejamento para que tudo ocorra no tempo previsto para a obra, sanando todas as dúvidas e buscando a solução dos problemas junto ao setor de engenharia e obras do SENAC.

A empresa vencedora deve se comprometer a entregar a obra no prazo estipulado, utilizar os melhores materiais durante a execução e executar todos os serviços com qualidade e segurança, utilizando todos os EPI's necessários para os serviços.

Não será aceito nenhum serviço com qualidade ruim e todas as dúvidas devem ser sanadas com antecedência durante a obra para que não haja nenhum atraso, pois, atrasos não serão permitidos, visto que são serviços que podem ser executados rapidamente se planejado com antecedência.